

## UMOWA DZIERŻAWY

Dnia .....2026r. pomiędzy **Towarzystwem Budownictwa Społecznego „KARO”** Sp. z o.o., z siedzibą w Mrągowie przy ul. Kopernika 11, 11-700 Mrągowo, NIP: 7421876503, REGON: 510890588 w imieniu którego działa **Prezes Zarządu - Wojciech Lachman** zwane dalej „Wydierżawiającym” oraz

.....  
 reprezentowanym przez.....

w dalszej części umowy zwanym „Dzierżawcą” została zawarta umowa następującej treści:

## § 1.

Wydierżawiający oddaje w dzierżawę teren o powierzchni ..... w Mrągowie przy ul. Jaszczurca Góra oznaczony na planie stanowisk handlowych pod Nr .... (**załącznik nr 1**) z przeznaczeniem na prowadzenie handlu artykułami przemysłowymi / sprzedaż biżuterii / działalności fryzjerskiej (zaplatanie warkoczyków) / sprzedaż napojów, lodów, słodczy, dań typu fast-food itp.

## § 2.

Umowa została zawarta na okres od 13.06.2026r. do 31.08.2026r.

## § 3.

1. Tytułem czynszu Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu kwotę:
  - a) czerwiec 2026r. –  $0,6 \times (\dots\dots \text{zł/m}^2 \times \dots\text{m}^2) + 23\% \text{VAT} = \dots\dots$
  - b) lipiec 2026r.-  $(\dots\dots \text{zł/m}^2 \times \dots\text{m}^2) + 23\% \text{VAT} = \dots\dots$
  - c) sierpień 2026r.-  $(\dots\dots \text{zł/m}^2 \times \dots\text{m}^2) + 23\% \text{VAT} = \dots\dots$
2. Łącznie czynsz za okres 13.06.2026 r.- 31.08.2026 r. wynosi ..... **zł brutto** (słownie: ..... zł ../100). Czynsz zostanie pomniejszony o kwotę wniesionego wadium t.j. .... zł
3. Zapłata czynszu nastąpi jednorazowo z góry w terminie siedmiu dni od wystawienia faktury przez Wydierżawiającego, na jego rachunek bankowy: 36884800080011635220070001. Faktura wystawiona zostanie niezwłocznie po podpisaniu umowy.

## § 4.

Dzierżawca zobowiązuje się do:

- a/ wykorzystania stoiska zgodnie z przeznaczeniem,
- b/ utrzymania w czystości bezpośredniego otoczenia stoiska handlowego,
- c/ wjazdu na teren wyłącznie w celu dostawy i rozładunku towaru (dowóz towaru w godz. 7.00-9.00 i 16.00-18.00),
- d/zabezpieczenia otoczenia dzierżawionego terenu w pojemnik do gromadzenia odpadów (o pojemności min. 60 litrów) i zapewnienia jego bieżące opróżniania,
- e/ rozstawienia stanowiska wyłącznie w wyznaczonym obszarze,
- f/ uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności.

## § 5.

Dzierżawcy nie wolno:

- a/ odstąpić swego prawa osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego,
- b/ prowadzić sprzedaży artykułów innych niż wskazane w oświadczeniu złożonym do przetargu
- c/ parkować samochodów naprzeciwko stoisk handlowych, na drodze i poboczu (za wyjątkiem krótkich postojów na dostawę towaru w godzinach wskazanych w § 4 pkt. c/),
- d/odtworzenia muzyki o nadmiernym nagłośnieniu.

**§ 6.**

W przypadku stwierdzenia przez właściciela terenu – Gminę Miasto Mrągowo, że prowadzona na danym stanowisku handlowym działalność zagraża bezpieczeństwu pieszych i rowerzystów korzystających z promenady lub utrudnia swobodny ruch pieszo-rowerowy lokalizacja stanowiska zostanie zmieniona w trybie jednostronnej decyzji Wydierżawiającego.

**§ 7.**

1. Dzierżawca jest zobowiązany usunąć z terenu objętego niniejszą umową wszelkie należące do niego obiekty (kontenery, przyczepy, kioski itp.) niezwłocznie po zakończeniu obowiązywania umowy, nie później jednak niż do dnia 15.09.2026.
2. W przypadku niewykonania obowiązku wskazanego w ust. 1 Wydierżawiający na ryzyko i koszt Dzierżawcy usunie pozostawione obiekty z terenu dzierżawy, oraz zdeponuje je na wybranym przez siebie placu składowym. Dzierżawca w takiej sytuacji zobowiązuje się pokryć koszty transportu i składowania swojego mienia.

**§ 8.**

Rozwiązanie umowy może nastąpić w trakcie obowiązywania umowy dzierżawy ze skutkiem natychmiastowym w razie niezachowania przez Dzierżawcę warunków zawartych w umowie.

**§ 9.**

Rozwiązanie umowy powinno być dokonane na piśmie.

**§ 10.**

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 11.**

Rozstrzygnięcie sporów powstałych przy wykonaniu niniejszej umowy należy do Sądu właściwego dla siedziby Wydierżawiającego.

**§ 12.**

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, drugi Wydierżawiający.

Dzierżawca :

Wydierżawiający: