



**K A R O**

zarządzanie nieruchomościami  
i budownictwo mieszkaniowe

Mrągowo, 11.05.2026

## O G Ł O S Z E N I E

### Towarzystwo Budownictwa Społecznego „KARO” Sp. z o.o. w Mrągowie

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej (dz. nr 256/4 obręb 5 Mrągowo) położonej przy ul. Jaszczurcza Góra 6 w Mrągowie bezpośrednio przy promenadzie (stoiska nr 1-8) oraz przy plaży miejskiej (stoiska nr 9-11) pod stoiska handlowe celem prowadzenia działalności handlowej artykułami przemysłowymi (upominki, zabawki, odzież, itp.), handlu biżuterią, działalności fryzjerskiej (zaplatanie warkoczyków), oraz działalności handlowej produktami spożywczymi (sprzedaży napojów, lodów, słodczy, dań typu fast-food) w okresie od 13.06.2026 r. do 31.08.2026r.

- stoisko nr 1 o powierzchni 8m<sup>2</sup>
- stoisko nr 2 o powierzchni 8m<sup>2</sup>
- stoisko nr 3 o powierzchni 4,5m<sup>2</sup>
- stoisko nr 4 o powierzchni 8m<sup>2</sup>
- stoisko nr 5 o powierzchni 10m<sup>2</sup>
- stoisko nr 6 o powierzchni 8m<sup>2</sup>
- stoisko nr 7 o powierzchni 8m<sup>2</sup>
- stoisko nr 8 o powierzchni 3m<sup>2</sup>
- stoisko nr 9 o powierzchni 8m<sup>2</sup>
- stoisko nr 10 o powierzchni 8m<sup>2</sup>
- stoisko nr 11 o powierzchni 8m<sup>2</sup>

Oznaczenie stoisk handlowych, ich położenie i wymiary określone są na planie sytuacyjnym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

**Stawka wywoławcza za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> stoiska handlowego za miesiąc wynosi:**

**330,00 zł netto/m<sup>2</sup> + 23% VAT**

Stawka dzierżawy za miesiąc czerwiec wyliczona zostanie proporcjonalnie do ilości dni objętych umową t.j.  
18/30 = 60% stawki wylicytowanej przez oferenta.

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 10,00 zł netto.

Umowa dzierżawy na poszczególne stoiska handlowe, zostanie zawarta z oferentem, którego oferta uzyska najwyższą cenę.



**K A R O**

zarządzanie nieruchomościami  
i budownictwo mieszkaniowe

**Przetarg na stoiska handlowe odbędzie się dnia 25 maja 2026 roku w siedzibie TBS „KARO” Sp. z o.o. przy ul. Kopernika 11 w Mrągowie, pok. nr 2, w godzinach:**

- stoisko nr 1 o godzinie 9.00,
- stoisko nr 2 o godzinie 9.20,
- stoisko nr 3 o godzinie 9.40,
- stoisko nr 4 o godzinie 10.00,
- stoisko nr 5 o godzinie 10.20,
- stoisko nr 6 o godzinie 10.40,
- stoisko nr 7 o godzinie 11.00,
- stoisko nr 9 o godzinie 11.20,
- stoisko nr 10 o godzinie 11.40.
- stoisko nr 11 o godzinie 12.00

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100).**

Wadium z oznaczonym numerem stoiska należy wnieść w terminie do 22 maja 2026 roku (włącznie) na rachunek TBS „KARO” Sp. z o.o. w Banku Spółdzielczym w Mrągowie na konto nr 36 8848 0008 0011 6352 2007 0001. Za dokonanie wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rzeczony rachunek bankowy Wyzierzawiającego. Uczestnik, który chciałby przystąpić do przetargu na więcej niż jedno stoisko, zobowiązany jest do wniesienia wadium na każde stoisko oddzielnie, z wyraźnym oznaczeniem na dowodzie wpłaty numeru stoiska handlowego którego wniesienie wadium dotyczy. Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg, zostanie zaliczone w poczet czynszu dzierżawnego. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu, zwrócone zostanie im po przetargu, nie później niż przed upływem 7 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu, Prezes TBS „KARO” Sp. z o.o. może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

W okresie trwania dzierżawy stoisk handlowych zabrania się:

- odtwarzania muzyki o nadmiernym nagłośnieniu,
- odstąpienia swego prawa dzierżawy osobom trzecim bez zgody Wyzierzawiającego,
- parkowania samochodów naprzeciwko stoisk handlowych, na ciągu pieszo-rowerowym i poboczu (za wyjątkiem krótkotrwałych postojów w celu dowozu towaru w godz. 7.00-9.00 i 16.00-18.00),
- rozstawiania stanowiska poza wyznaczonym obszarem.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Karo Sp. z o.o.  
ul. Kopernika 11, 11-700 Mrągowo  
NIP 742-18-76-503 REGON 510890588  
Sąd Rejonowy w Olsztynie KRS 0000073741  
Kapitał zakładowy wpłacony 16 956 500 zł

Dane kontaktowe  
adres strony: [www.karo.mragowo.pl](http://www.karo.mragowo.pl)  
e-mail: [sekretariat@tbskaro.pl](mailto:sekretariat@tbskaro.pl)  
telefon: 89 741 06 00



**K A R O**

zarządzanie nieruchomościami  
i budownictwo mieszkaniowe

Dodatkowe warunki przetargu i dzierżawy stoisk handlowych:

- Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności ciąży na dzierżawcy.
- Dzierżawca ma obowiązek zabezpieczyć otoczenie dzierżawionego terenu w pojemnik do gromadzenia odpadów (o pojemności min. 60 litrów) i zapewnić jego bieżące opróżnianie.
- Wydierżawiający nie zapewnia dostępu do mediów – w przypadku woli podłączenia stanowiska do zasilania w energię elektryczną dzierżawca zobowiązany będzie wykonać takowe zasilanie własnym staraniem i na własny koszt po wcześniejszym uzyskaniu zgody Wydierżawiającego.
- Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
- Ogłaszający zastrzega, że w obrębie promenady/plaży może ogłosić przetarg na tego typu lub podobne punkty handlowe, a dzierżawca nie będzie z tego tytułu występować z roszczeniami wobec Wydierżawiającego.
- W przypadku stwierdzenia przez właściciela terenu – Gminę Miasto Mrągowo, że prowadzona na danym stanowisku handlowym działalność zagraża bezpieczeństwu pieszych i rowerzystów korzystających z promenady lub utrudnia swobodny ruch pieszo-rowerowy lokalizacja stanowiska zostanie zmieniona w trybie jednostronnej decyzji Wydierżawiającego.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej (przed otwarciem przetargu):

- dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- pisemnego oświadczenia, że znane mu są warunki przetargu i zapoznał się z projektem umowy dzierżawy (załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia) oraz nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do treści tejże umowy.
- pisemnego oświadczenia odnośnie rodzaju artykułów, którymi zamierza handlować na danym stoisku.
- potwierdzenia wpłaty wadium do przetargu na dane stanowisko handlowe.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela p. Michał Jans tel. 89 741 06 12

Załączniki:

Załącznik nr 1 – mapa sytuacyjna z lokalizacją i wymiarami poszczególnych stanowisk handlowych

Załącznik nr 2 – wzór umowy

Załącznik nr 3 – oświadczenia do przetargu

  
PREZES ZARZĄDU  
TBS „KARO” Sp. z o.o.  
mgr inż. Wojciech Lachman

