

## UMOWA DZIERŻAWY

Dnia .....2024r. pomiędzy **Towarzystwem Budownictwa Społecznego „Karo” Sp. z o.o.** w imieniu którego działa **Prezes Zarządu - Grzegorz Pałdyna** zwany dalej „Wydzierżawiającym” oraz .....  
 reprezentowanym przez.....  
 w dalszym ciągu umowy zwaną „Dzierżawcą” została zawarta umowa następującej treści:

## § 1.

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę teren o powierzchni ..... w Mrągowie przy ul. Jaszczurcza Góra zapisany na planie stanowisk handlowych pod **Nr .....** (**załącznik nr 1**) z przeznaczeniem na prowadzenie handlu artykułami przemysłowymi / sprzedaż biżuterii ze stali chirurgicznej / działalności fryzjerskiej (zaplatanie warkoczyków) / sprzedaż napojów, lodów, słodyczy, itp.

## § 2.

Umowa została zawarta na okres od 15.06.2024r. do 31.08.2024r.

## § 3.

## 1. Tytułem czynszu Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu kwotę:

- a) czerwiec 2024r. - ( ..... zł/m<sup>2</sup> x ....m<sup>2</sup>) + 23% VAT = .....  
 b) lipiec 2024r.- (..... zł/m<sup>2</sup> x ....m<sup>2</sup>) + 23% VAT = .....  
 c) sierpień 2024r.- (..... zł/m<sup>2</sup> x ....m<sup>2</sup>) + 23% VAT = .....

**Razem czynsz za okres 15.06.2024r.- 31.08.2024r. wynosi .....**

**Zapłata czynszu nastąpi jednorazowo i zostanie pomniejszona o kwotę wadium - ..... zł w terminie siedmiu dni od wystawienia faktury przez Wydzierżawiającego, na jego rachunek bankowy: 36884800080011635220070001.**

## § 4.

Dzierżawca zobowiązuje się do:

- a/ wykorzystania stoiska zgodnie z przeznaczeniem,  
 b/ utrzymania w czystości bezpośredniego otoczenia stoiska handlowego,  
 c/ wjazdu na teren wyłącznie w celu dostawy i rozładunku towaru (dowóz towaru w godz. 7.00-9.00 i 16.00-18.00),  
 d/zabezpieczenia otoczenia dzierżawionego terenu w pojemnik do gromadzenia odpadów (o pojemności min. 60 litrów) i zapewnić jego bieżące opróżnianie,  
 e/ rozstawienia stanowiska w wyznaczonym obszarze,  
 f/ uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności.

## § 5.

Dzierżawcy nie wolno:

- a/ odstąpić swego prawa osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającego,  
 b/ prowadzić sprzedaży artykułów spożywczych, z wyłączeniem stoiska nr 5, 6, 7,  
 c/ parkować samochodów naprzeciwko stoisk handlowych, na drodze i poboczu,  
 d/odtworzenia muzyki o nadmiernym nagłośnieniu.

## § 6.

Rozwiązanie umowy może nastąpić w trakcie obowiązywania umowy dzierżawy ze skutkiem natychmiastowym w razie nie zachowania przez Dzierżawcę warunków zawartych w umowie.

**§ 7.**

Rozwiązanie umowy powinno być dokonane na piśmie.

**§ 8.**

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 9.**

Rozstrzyganie sporów powstałych przy wykonaniu niniejszej umowy należy do Sądu właściwego dla siedziby Wydierżawiającego.

**§ 10.**

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dierżawca, drugi Wydierżawiający.

Dierżawca :

Wydierżawiający: