**Załącznik nr 7 do SWZ**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Wykonanie Dokumentacji projektowej wraz z koncepcją oraz projektem zagospodarowania terenu przy realizacji inwestycji pn.: „Budowa budynków mieszkalnych w ramach programu miejskiego MRĄGOWIANIN – Etap I.”

.

1. **Wstęp**
   1. **Przedmiotem zamówienia jest:** wykonanie Dokumentacji wraz z koncepcją oraz projektem zagospodarowania terenu przy realizacji inwestycji pn.: „Budowa budynków mieszkalnych w ramach programu miejskiego MRĄGOWIANIN – Etap I.”
   2. **Przedmiot zamówienia obejmuje:** kompleksowe opracowanie Dokumentacji projektowej wraz z koncepcją oraz projektem zagospodarowania terenu przy inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków z 40-50 lokalami. Lokale będą miały powierzchnie od około 38 do 60 m2. Projekt zakłada budowę lokali w tzw. stanie, gotowym do zamieszkania, z następującym wyposażeniem:
      1. Instalacje: kanalizacyjna, wody zimnej, centralnego ogrzewania grzejnikowa (źródło MEC), ciepłej wody użytkowej, domofonowa, TV zbiorcza, elektryczna, odgromowa, przeciwprzepięciowa, ochrony od porażeń
      2. W lokalach posadzki, panele i płytki ceramiczne, tynki cementowo wapienne lub gipsowe~~, nie~~ malowane. Na balkonach bariery ze stali nierdzewnej i szkła bezpiecznego i gres mrozoodporny.
      3. Instalacja wodno- kanalizacyjna z urządzeniami i armaturą.
      4. Centralne ogrzewanie:

* W pokojach i kuchniach grzejniki stalowe konwekcyjne z wbudowanymi zaworami termostatycznymi;
* W łazienkach grzejniki drabinkowe dekoracyjne z zaworami termostatycznymi
  + 1. Lokale z kuchenkami gazowymi
    2. Instalacja elektryczna wraz z osprzętem tj. gniazda n/t, p/t i wyłączniki p/t
    3. Okna i drzwi:
* balkonowe: PCV z nawiewnikami higrosterowanymi w ramie ościeżnicy;
* wejściowe do mieszkań;
* wewnętrzne lokalowe - drewniane, płytowe
  + 1. wentylacja w mieszkaniach wywiewna mechaniczna

**Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie w szczególności uzyskanie:**

1. Mapę do celów projektowych.
2. Koncepcje zagospodarowania działki z umieszczeniem trzech bloków na działce.
3. Koncepcję architektoniczno- budowlaną dla dwóch identycznych bloków w tym rzuty, przekroje, widoki 3D, wstępne kosztorysy
4. Projekt architektoniczno budowlany:
5. opracowania branżowe: projekt architektoniczny, projekt konstrukcyjny, projekt sanitarny, projekt elektryczny, C.O.
6. projekt zagospodarowania terenu z projektami branżowymi: projekt architektoniczny, projekt konstrukcyjny, projekt sanitarny, projekt elektryczny, ( w tym projekty garaży ok. 30 szt. oraz miejsc parkingowych (dla dwóch bloków), komunikacja.
7. wszelkie niezbędne uzgodnienia
8. inwentaryzacja zieleni (dokończenie)
9. kosztorysy inwestorskie
10. Projekt architektoniczno wykonawczy:
11. uszczegółowione opracowania branżowe: projekt architektoniczny, projekt konstrukcyjny
12. kosztorysy inwestorskie szczegółowe
13. uzyskanie pozwolenia na budowę.
14. **Wymagania dla projektowanej inwestycji**
    1. **Wymagania dla projektowanych obiektów**
       1. Obiekty budowlane i urządzenia należy projektować zgodnie z:
15. Przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, w szczególności ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.)
16. Zasadami wiedzy technicznej.
    * 1. Obiekty budowlane i urządzenia należy projektować tak aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy i eksploatacji.
      2. Obiekty budowlane i urządzenia należy projektować z zastosowaniem nowoczesnych konstrukcji, materiałów i technologii robót.
      3. Obiekty budowlane i urządzenia należy projektować z zapewnieniem wymagań ustawy o odpadach.
      4. Obiekt musi być dostosowany dla osób niepełnosprawnych.
17. **Wykonanie opracowań projektowych**
    1. **Zasady wykonania opracowań projektowych**
18. koncepcja architektoniczna – 5 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej,
19. wielobranżowy projekt budowlany - 5 egz. w wersji papierowej -+ 1 egz. w wersji elektronicznej,
20. wielobranżowy projekt wykonawczy – 5 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej,
21. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej,
22. przedmiar robót – 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej,
23. kosztorys inwestorski – 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej, (kst lub ath, pdf)
24. kosztorys tzw. „ślepy” – 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej,
25. dokumentacja geologiczna – 3 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej.
26. oryginały opinii, warunków, uzgodnień, postanowień, decyzji.
    1. Zgodność opracowań projektowych z umową i przepisami

Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodność procesu wykonywania opracowań projektowych z wymaganiami umowy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania opracowań projektowych w taki sposób, aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z umową. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania opracowań projektowych.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych. Podstawowe obowiązki projektanta wymagane prawem, określone są w art. 20 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo budowlane oraz w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117).

Wykonawca zobowiązany jest sporządzić opis przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami oraz zasadami określonymi w przepisach zamówień publicznych. Wykonawca w przypadku nazw własnych produktów lub urządzeń, na zasadach określonych w artykule art. 99 ust. 4 i 5 Pzp, zobowiązany jest do wskazania parametrów produktów lub urządzeń równoważnych w sposób, który nie utrudni uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu od projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z/lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.

Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub przez rzeczoznawcę budowlanego.

* 1. Szczegółowość opracowań projektowych

Dokumentacje projektowe powinny być wykonane z odpowiednią szczegółowością. Odpowiednia szczegółowość dotyczy istniejących parametrów obiektów wchodzących w skład opracowań projektowych. Stopień szczegółowości zależy głównie od celów jakie przypisano danemu opracowaniu projektowemu oraz od rodzaju i złożoności projektowego zadania. Rozwiązania projektowe zamieszczane w materiałach projektowych służących do uzyskania potrzebnych opinii, uzgodnień i pozwoleń powinny przedstawiać niezbędny na danym etapie zakres szczegółowości projektowanego zadania inwestycyjnego. Niezależnie od warunków zawartych w Specyfikacji Technicznej i ustaleń własnych projektanta należy uwzględnić wymagania przepisów prawnych.

* 1. Szata graficzna

Wykonawca wykona opracowania projektowe w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:

* + 1. Zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
    2. Część opisowa będzie pisana przy pomocy komputerowego edytora tekstów,
    3. Jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
    4. Ilość arkuszy rysunkowych będzie ograniczona do niezbędnego minimum,
    5. Całość dokumentacji będzie oprawiona w twardą oprawę, na odwrocie której będzie spis treści,
    6. Rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego w technice cyfrowej,
    7. Każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego,
    8. Opracowania projektowe powinny być umieszczone w pozycji pionowej,
    9. Ponadto wymaga się aby:
       1. części opisowe wykonane były za pomocą komputerowego edytora tekstów kompatybilnego z MS Word, obliczenia ilości podstawowych robót były wykonane za pomocą arkusza kalkulacyjnego kompatybilnego z MS Excel (w szczególności kosztorysy ofertowe, inwestorskie, przedmiar robót),
       2. rysunki wykonane były za pomocą programów kompatybilnych z programami AutoCAD lub MicroStation, wersję elektroniczną (na nośniku DVD) dokumentacji technicznej należy opracować w formacie:
* pliki tekstowe – format \*.pdf,
* pliki graficzne – format \*.pdf.
  1. **Ochrona i utrzymanie opracowań projektowych i materiałów wyjściowych**

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę opracowań projektowych i za wszelkie materiały wyjściowe używane i otrzymane w trakcie prac projektowych. Wykonawca będzie utrzymywał opracowania projektowe i materiały wyjściowe do czasu przekazania ich Zamawiającemu.

* 1. **Wykonawca zapewni nadzór autorski w ramach wykonywanej dokumentacji projektowej do czasu zrealizowania inwestycji.**
  2. **Podstawowe części składowe dokumentacji**
     1. Projekt architektoniczno- budowlany;
     2. Projekt zagospodarowania terenu.
     3. Kosztorys inwestorski w układzie specyficznym (wszystkie branże, ZZK) zgodnie z:
        1. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t. j. Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389).
     4. Przedmiar robót w układzie specyfikacyjnym, zgodnie z:
        1. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).
     5. Kosztorys ofertowy w układzie specyfikacyjnym:
        1. Kosztorysy ofertowe należy scalić w jedno opracowanie (tom) w formie papierowej PDF oraz w wersji edytowalnej (excel) z odpowiednimi formułami liczącymi wartości w poszczególnych wierszach z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku.
     6. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne (wszystkie branże), zgodnie z:

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).

Szczegółowe Specyfikacje Techniczne scalić w jedno opracowanie (max dwa tomy) w formie papierowej i pdf.

* + 1. Aktualizację geodezyjną – na potrzeby projektowania rampy zewnętrznej.
    2. Wszystkie niezbędne materiały do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (wraz z decyzją) na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
    3. Dokumentacja projektowa w formie elektronicznej na pendrive, w formatach:

\*.doc, \*.xls, \*.dwg , \*.pdf, \* kst lub ath

1. **Kontrola jakości opracowań projektowych**
   1. **Nadzór Zamawiającego nad procesem projektowym**
      1. Spotkania w sprawie dokumentacji projektowej

Bieżący nadzór nad zgodnością przebiegu procesu projektowego z wymaganiami umowy wykonywany jest przez Zamawiającego podczas spotkań z Wykonawcą w siedzibie Zamawiającego.

Do notowania spraw omawianych na spotkaniach i przesłania kopii protokołu lub ustaleń wszystkim obecnym na spotkaniu zobowiązany jest Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym.

1. **Odbiór opracowań projektowych**
   1. **Rodzaje odbiorów opracowań projektowych**

Opracowania projektowe podlegają odbiorowi końcowemu.

* 1. **Odbiór końcowy**

1. Odbioru Końcowego dokonuje Zamawiający na podstawie dokumentów odbioru wymienionych w punkcie 3.7. i 5.3, sporządzonych i dostarczonych przez Wykonawcę. W trakcie odbioru Zamawiający sprawdzi zgodność dokumentów do odbioru oraz zgodność opracowań projektowych z wymaganiami umowy.
2. W trakcie odbioru Zamawiający ma prawo do odmowy odebrania przedmiotowych opracowań projektowych, w przypadku stwierdzenia, że nie są one zgodne z umową lub nie zostały wykonane zgodnie z wymaganiami.
3. W przypadku stwierdzenia wad w projekcie, Wykonawca na własny koszt usunie wady i wprowadzi poprawki i uzupełnienia.
   1. **Dokumenty do odbioru końcowego**
4. Dokumentem na podstawie którego Wykonawca dostarcza opracowania do sprawdzania Zamawiającemu jest protokół przekazania. Dokumentem do wykonania odbioru końcowego jest protokół odbioru, który powinien zawierać: datę wystawienia protokołu, nazwę dokumentacji projektowej, i oznaczenie umowy, nazwę strony przekazującej i odbierającej wraz z miejscami na podpisy, nazwy opracowań projektowych będących przedmiotem odbioru wraz z podaniem ilości egzemplarzy, listę załączników, miejsce na wpisanie daty odbioru i zatwierdzonej kwoty wynagrodzenia.
5. Przekazując wniosek o dokonaniu odbioru opracowań projektowych Wykonawca przekaże Zamawiającemu protokół odbioru w dwóch egzemplarzach wraz z załącznikami:
6. kompletne opracowania projektowe,
7. oświadczenie, że są one wykonane zgodnie z umową, aktualnie obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
8. kopie protokołów sprawdzeń oraz protokołu uzgodnień międzybranżowych.
9. **Płatności**

Ustalenia ogólne

Płatność za opracowania projektowe nastąpi zgodnie z warunkami zawartymi w Umowie.