

UMOWA DZIERŻAWY

Dnia 2019r. pomiędzy **Towarzystwem Budownictwa Społecznego „KARO” Sp. z o.o.** w imieniu którego działa **Prezes Zarządu - mgr inż. Tomasz Żbikowski** zwany dalej „Wydzierżawiającym” oraz

.....
NIP:

w dalszym ciągu umowy zwanym „Dzierżawcą” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę teren o powierzchni **20m²** w Mrągowie przy ul. Nadbrzeżnej oznaczony jako część dz. nr 98/13 obręb 6 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej, polegającej na sprzedaży napojów, lodów, słodczy, itp.

§ 2.

Umowa została zawarta na okres **od 01.07.2019r. do 31.08.2019r.**

§ 3.

Tytułem czynszu Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu kwotę : zł słownie : brutto.

Czynsz dzierżawny w wysokości ustalonej jak wyżej płatny jest z góry na rachunek BS w Mrągowie nr konta 36 8848 0008 0011 6352 2007 0001 z dopiskiem „dzierżawa terenu przy ul. Nadbrzeżnej w Mrągowie”

§ 4.

Dzierżawca zobowiązuje się do:

- a/ wykorzystania stoiska zgodnie z przeznaczeniem,
- b/ utrzymania w czystości bezpośredniego otoczenia stoiska handlowego,
- c/ wjazdu na teren wyłącznie w celu dostawy i rozładunku towaru.

§ 5.

Dzierżawcy nie wolno:

- a/ odstąpić swego prawa osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającego,
- b/ prowadzić sprzedaży napojów alkoholowych, w tym piwa,
- c/ parkować samochodów naprzeciwko stoisk handlowych, na drodze i poboczu,

§ 6.

Rozwiązanie umowy może nastąpić w trakcie obowiązywania umowy dzierżawy ze skutkiem natychmiastowym w razie nie zachowania przez Dzierżawcę warunków zawartych w umowie.

§ 7.

Rozwiązanie umowy powinno być dokonane na piśmie.

§ 8.

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9.

Rozstrzyganie sporów powstałych przy wykonaniu niniejszej umowy należy do Sądu właściwego dla siedziby Wydzierżawiającego.

§ 10.

Umowa niniejsza została sporządzona w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, drugi Wydzierżawiający.

Dzierżawca :

Wydzierżawiający: