
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji budynku z kominami-malowanie
ADRES INWESTYCJI : 11-700 Mrągowo, ul. Mrongowiusza 4
INWESTOR : Gmina Miasto Mrągowo zastąpiona przez TBS"KARO" Sp. z o.o, 11-700 Mrągowo, ul. Kopernika 11
ADRES INWESTORA : 11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60A

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : tech. bud. Roman Baczewski (ogólnobudowlana)
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : inż. Daniel Olszewski (Ogólnobudowlana)
DATA OPRACOWANIA : 14.09.2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
14.09.2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Elewacje budynku			
1		OPIS ELEWACJI BUDYNKU	BRYŁA		
d.1					
	S	elewacja południowa			
	E	elewacja wschodnia			
	W	elewacja zachodnia			
				RAZEM	0.000
2		OPIS-WYMIAROWANIE OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH/ S*/H/- w	m ²		
d.1		światło ościeży			
	E	0.99*1.61*9+0.89*1.61*3+1.19*1.65+1.19*1.86+0.30*0.84*4+0.50*0.80*2<okna>	m ²	26.578	
	W	+0.96*2.03<drzwi>	m ²	27.865	
		1.02*1.58*12+0.71*1.14*2+1.30*1.60*2<okna>+1.21*2.27<drzwi>			
				RAZEM	54.443
3	KNNR 2	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. do 10 m	m ²		
d.1	1504-01				
	HXS				
	S	(8.30+10.80)*9.75/2+9.75*3.85/2	m ²	111.881	
	E	5.00*10.80+1.50*12.05*2+(4.37*12.05+4.37*1.55/2)+6.32*11.00	m ²	215.715	
	W	15.56*7.01+(5.60*2.09+5.60*2.40/2)	m ²	127.500	
				RAZEM	455.096
4	KNNR 2	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.1	1505-01				
		poz.3	m ²	455.096	
				RAZEM	455.096
5	KNNR 2	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m ²		
d.1	1506-01				
		poz.3	m ²	455.096	
				RAZEM	455.096
6	KNR-W 4-03	Demontaż rur płaszczowych lub karbowanych o śr.do 29 mm instalacji wtykowej	m		
d.1	1107-01	na podłożu ceglanym-dot. demontażu listew korytkowych z pcv z instalacją telefoniczną na elewacji	m	18.800	
	analogia	18.80			
	W				
				RAZEM	18.800
7	KNR-W 4-03	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w gipsie, tynku, gazobetonie-dot. dla wbudowania istniejącej instalacji telefonicznej	m		
d.1	1001-04				
		poz.6	m	18.800	
				RAZEM	18.800
8	KNR-W 4-03	Wymiana przewodów wtykowych o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układanych w tynku bez kucia i zaprawiania bruzd na podłożu innym niż betonowe-dot. ułożenia w wykutej bruzdzie istniejącego przewodu telefonicznego	m		
d.1	0203-02				
		NIE WYCENIAĆ PRZEWODU-Z ODZYSKU	m	18.800	
		poz.6			
				RAZEM	18.800
9	KNR-W 4-03	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m		
d.1	1012-01				
		poz.7	m	18.800	
				RAZEM	18.800
10	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie okien i drzwi folią malarską	m ²		
d.1	0101-01				
		poz.2	m ²	54.443	
				RAZEM	54.443
11	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 2 m ² w 1 miejscu- w nakładach uwzględniono odbicie odstających tynków	m ²		
d.1	0726-02				
		poz.21*5%	m ²	24.145	
				RAZEM	24.145
12	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm-dot. montażu;	m ²		
d.1	202 0541-01				
		- obróbka wierzchnia zamknięcia deski czołowej okapu dachowego/ szer. 0,20 m			
		- zewnętrzne blaszane podokienniki na szerokość ościeża okiennego			
	E	0.20*3.50*2	m ²	1.400	
	W	0.20*(1.20*2*2+4.70*2)+0.17*1.05*7	m ²	4.090	
				RAZEM	5.490
13	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
d.1	202 0541-02				
		- brakujące zewnętrzne podokienniki z blachy powlekanej/ szer. 0,31 m			
	E	0.31*(1.05+0.95+0.92*2)	m ²	1.190	
				RAZEM	1.190
14	KNR-W 4-01	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-04				
	E	4.70+6.02	m	10.720	
				RAZEM	10.720

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR-W 4-01 d.1 0545-06 E	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku 11.50*2	m m	 23.000	
				RAZEM	23.000
16	NNRNKB d.1 202 0517-04 E	(z.l) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o śr. 15 cm W pozycji wycenić: - denka rynny- szt 4 - łącznik rynny- szt. 2 poz.14	m m	 10.720	
				RAZEM	10.720
17	NNRNKB d.1 202 0517-09 E	(z.l) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej - zbiorniczki przy rynnach 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
18	NNRNKB d.1 202 0519-03 E	(z.l) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 12 cm W poz. wycenić dodatkowo: kolana - szt. 3x2=6 sztuk poz.15	m m	 23.000	
				RAZEM	23.000
19	KNNR 7 d.1 0507-04 analogia E W	Montaż na zewnętrznej krawędzi rynien dachowych listwowych zabezpieczeń kolczastych /przed ptactwem Montaż wykonać za pomocą nitowania. W pozycji wycenić; - nity aluminiowe 5/15 mm- szt. 20,08 mb/0,5= 40 sztuk - listwy kolczaste-wg obmiaru poz.14 9.36	m m m	 10.720 9.360	
				RAZEM	20.080
20	KNR-W 4-01 d.1 0213-01 E	Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50 cm, grubości 15 cm i wierzchniej warstwie grubości 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku 0.50*(5.00+1.50+1.70)	m ² m ²	 4.100	
				RAZEM	4.100
21	ZKNR C-2 d.1 0101-02 S E W wykusze małe wykusze duża- boczki tynki na 4-ch kominach	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża starych tynków (elewacja+ pow. tynków kominów) Uwaga! Z powierzchni zmywania nie potrąca się otworów okiennych, gdyż są ościeża, a pow. nie przekracza 3 m ² (8.30+10.80)*9.75/2+9.75*3.85/2 5.00*10.80+1.50*12.05*2+(4.37*12.05+4.37*1.55/2)+6.32*11.00+0.31*11.00 15.56*7.01+(5.60*2.09+5.60*2.40/2) plus powierzchnie ścienne 2-ch wykusz małych i pow.ścian bocznych dużej wykuszy> 1.20*1.00/2*2*2+1.12*1.65*2 2.00*1.90/2*2 [(0.41+0.56)*0.50/2*2+1.15*0.41+1.15*0.56]+[0.50*0.41+0.50*1.90+(0.41+1.90)*2.30/2*2] 1.65*0.41+1.15*0.56+(0.41+0.56)*0.50/2+(0.56+1.90)*1.80/2+(0.41+1.90)*2.30/2	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 111.881 219.125 127.500 6.096 3.800 8.069 6.434	
				RAZEM	482.905
22	ZKNR C-2 d.1 0101-07 S E W	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie-dot. powierzchni elewacji podanej przecierce/ bez kominów/ (8.30+10.80)*9.75/2+9.75*3.85/2 5.00*10.80+1.50*12.05*2+(4.37*12.05+4.37*1.55/2)+6.32*11.00+0.31*11.00 15.56*7.01+(5.60*2.09+5.60*2.40/2)+{(1.20*1.00/2*2*2+1.12*1.65*2)+2.00*1.90/2*2}<wykusze>	m ² m ² m ² m ²	 111.881 219.125 137.396	
				RAZEM	468.402
23	KNR 9-13 d.1 0101-03 analogia	Przygotowanie podłoża pod bezspoinowy system dociepleń CEKOL CS oraz CEKOL CW - wyrównanie powierzchni zaprawą wyrównującą grubości 3 mm-dot. "przecierka" na istniejących tynkach zewnętrznychz zastosowaniem materiałów odpowiednich dla warunków zewnętrznych;np. CEKOL ZW-05 poz.22	m ² m ²	 468.402	
				RAZEM	468.402
24	ZKNR C-2 d.1 0114-01	Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa poz.23	m ² m ²	 468.402	
				RAZEM	468.402

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25	ZKNR C-2 d.1 0114-09	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikonowych na gotowym podłożu. Tynk silikonowy, np. Ceresit CT 74 faktura "kamyczek"; belki, słupy prostokątne i cylindryczne; ziarno 1,5 mm Uwaga! Nadana kolorystyka elewacji przyjęta w/g wzornika CERESIT 1/ kolor podstawowy elewacji- ANDALUZJA 3 2/ kolor elewacji na klatce schodowej- ANDALUZJA 5 3/ kolor cokolu- TEXAS 6 4/ kolor ościeży i zdobień okiennych - biały poz.23	m ²		
			m ²	468.402	
				RAZEM	468.402
26	KNR-W 4-01 d.1 1209-04 z.sz.2.2. 9912-01 z.sz.4.5.4. 9914-10 z.sz.4.5.4. 9914-17 E W	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m ² - 5-10 m ponad podłogą - jednostronnie skrzydła bez szczeblin - jednostronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami Dot. malowanie starej stolarki drewnianej/ dotychczas niewymienionej na nową R*1.1 0.99*1.61*7+0.89*1.61*3 1.02*1.60*7	m ²		
			m ²	15.456	
			m ²	11.424	
				RAZEM	26.880
27	KNR-W 4-01 d.1 1209-03 z.sz.2.2. 9912-01 z.sz.4.5.4. 9914-10 z.sz.4.5.4. 9914-17 E	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni do 1.0 m ² - 5-10 m ponad podłogą - jednostronnie skrzydła bez szczeblin - jednostronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami R*1.1 0.30*0.84*2+0.87*0.57	m ²		
			m ²	1.000	
				RAZEM	1.000
28	KNR-W 4-01 d.1 1211-02 z.sz.2.2. 9912-01	Opalenie farby olejnej ze stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m ² - 5-10 m ponad podłogą R*1.1 poz.26*50%	m ²		
			m ²	13.440	
				RAZEM	13.440
29	KNR-W 4-01 d.1 1209-08 z.sz.4.5.4. 9914-02 z.sz.4.5.4. 9914-07 W	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² - jednostronnie skrzydła płycinowe z obramowaniem gładkim pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m ² - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami 1.21*2.27<drzwi wejściowe>	m ²		
			m ²	2.747	
				RAZEM	2.747
30	KNR-W 4-01 d.1 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie-dot. drzwiczki skrzynki gazowej 0.55*0.75	m ²		
			m ²	0.413	
				RAZEM	0.413
31	KNR-W 4-01 d.1 1212-28 W	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. do 50 mm 2.30	m		
			m	2.300	
				RAZEM	2.300
32	KNR-W 4-01 d.1 1213-01 E	Lakierowanie powierzchni metalowych gładkich-dot. malowanie w kolorze brąz ciemny istniejących zewnętrznych podokienników z blachy 0.31*(0.99*8+0.89*2+1.19*2+0.30*4)	m ²		
			m ²	4.117	
				RAZEM	4.117
33	KNR 4-01 d.1 0628-01 E W	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami olejowymi-dot. impregnacja spodu desek okapowych wraz z wiatrówkami 0.80*(4.75+6.07+4.00*2+3.50*2) (0.20*1.20*2+0.40*1.20*2)*2+(0.80*4.70*2+0.40*4.70*2)<małe wykusze+duża>	m ²		
			m ²	20.656	
			m ²	14.160	
				RAZEM	34.816
34	KNR 2-02 d.1 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,21,22,23,26,27,29,30,32,33,35,36,37,38,39,40)			
2		Kominy			
35	KNR-W 4-01 d.2 0433-03	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie ponad 5 m-do celów remontowych 2.00	szt.		
			szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
36	KNR-W 4-01 d.2 0434-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu 2.00*2	m		
			m	4.000	
				RAZEM	4.000

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37	KNR 0-17 d.2 2609-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian-dot. ocieplenie kominów ponad dachem styropianem gr. 3 cm [[$(0.41+0.56)*0.50/2*2+1.15*0.41+1.15*0.56$]+[$0.50*0.41+0.50*1.90+(0.41+1.90)*2.30/2*2$] $1.65*0.41+1.15*0.56+(0.41+0.56)*0.50/2+(0.56+1.90)*1.80/2+(0.41+1.90)*2.30/2$	m ² m ² m ²	 8.069 6.434	 14.503
				RAZEM	14.503
38	KNR 0-17 d.2 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach poz.37	m ² m ²	 14.503	 14.503
				RAZEM	14.503
39	KNR 0-17 d.2 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym $0.41*2+0.56+1.90*2$ $0.41*4+0.56*2+1.90*2$	m m m	 5.180 6.560	 11.740
				RAZEM	11.740
40	KNR-W 2-02 d.2 1519-04 z.sz. 5.1. 9917	Malowanie tynków zewnętrznych farbą akrylową "Isopton" - wysokość ponad 10 do 20 m R*1.15 poz.37	m ² m ²	 14.503	 14.503
				RAZEM	14.503